

	MAZZARELLO 181 – APARTAMENTOS CLUB HOUSE FORMATO PARA INGRESO DE PERSONAL DE OBRA
---	---

Bogotá D.C., DD / MM / AAAA

Yo, _____ identificado(a) con documento de identidad número _____ de _____, en calidad de **PROPIETARIO(A)** del **APARTAMENTO** _____ de la **TORRE** _____, manifiesto que autorizo el ingreso a las siguientes personas:

	Nombres y apellidos	Documento de identidad	Teléfono de contacto
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Para que realicen la(s) siguiente(s) actividad(es) dentro del bien inmueble:

Dicho ingreso se realizará desde el día _____ hasta el día _____.

Lo anterior lo informo para realizar el registro dentro de las minutas de la empresa de seguridad. Este documento debe ser entregado en la oficina de administración o recepción del conjunto con **mínimo 3 días antes al inicio de las actividades con fotocopia de los documentos de identidad, antecedentes judiciales y ARL** de las personas registradas por usted.

NOTA: Se recuerda que la responsabilidad de proveer por la integridad de los contratistas recae en quien hace el contrato.

Cordialmente,

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula de ciudadanía: _____

Teléfono: _____

E-mail: _____



MAZZARELLO 181 – APARTAMENTOS CLUB HOUSE

CARTA DE RESPONSABILIDAD

Yo, _____ identificado(a) con documento de identidad número _____ en mi calidad de propietario(a) del apartamento _____ de la torre _____, declaro que me hago responsable por cualquier siniestro que ocurra con el personal contratado por mí, dentro del inmueble y en las zonas comunes del CONJUNTO MAZZARELLO 181 – APARTAMENTOS CLUB HOUSE y que me obliga a reparar de inmediato los daños causados que puedan ocasionar perjuicios a las zonas comunes o a las demás unidades privadas, y la reparación de los daños que llegue a ocasionar estará a mi cargo.

Y que conozco que las remodelaciones, reformas o reparaciones locativas en mi inmueble se sujetará a las siguientes reglas:

- a) Que se debe entregar a la Administración o al personal de seguridad el formato de ingreso de personas en donde estará el listado de las personas que ingresan al Conjunto Mazzarello 181.
- b) Que la obra no debe comprometer la solidez, seguridad, estética o bienestar del Conjunto Mazzarello 181 ni alterar las fachadas interiores o exteriores de las torres de apartamentos, incluyendo los ventanales, la puerta de acceso a la unidad residencial, las zonas de servicios y ductos comunes.
- c) Que las reparaciones locativas en las unidades privadas del Conjunto Mazzarello 181 solo podrán realizarse de LUNES a VIERNES en el horario de 8:00 a.m. a 4:30 p.m. y los SÁBADOS de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Que se prohíbe realizar estas reparaciones los domingos o días festivos.
- d) Que conozco el horario de ingreso de material de construcción, el cual corresponde de LUNES a MIÉRCOLES de 08:00 a.m. a 3:00 p.m.
- e) Que cuando se efectúen reparaciones y obras en las unidades residenciales, los residuos y materiales de desecho de la obra deberán ser retirados del Conjunto Mazzarello 181 por cuenta del responsable DEL PROPIETARIO de la obra, en empaques que impidan el paso de polvo y de suciedades.
- f) Que, durante la ejecución de la obra, será responsabilidad del propietario del apartamento en que se está efectuando la misma, mantener las áreas comunes que se utilicen limpias y evitar su deterioro.
- g) Que cualquier daño causado en las áreas comunes o a otros inmuebles, como consecuencia de la obra, deberá ser reparado inmediatamente por cuenta del propietario (Artículos 1985 y 1986 del Código de Comercio).
- h) El incumplimiento de alguna de las normas establecidas será causal de multa y no se devolverá el depósito.

Firma: _____

Nombre completo: _____

Documento de identidad: _____

Celular: _____